



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93 DEL 20/05/2022

**OGGETTO:** “Rigenerazione urbana. Area attrezzata, realizzazione oratorio, verde pubblico e parcheggi in via E. Ferrari del capoluogo”. Avvio del procedimento teso alla verifica di assoggettabilità a VAS.

L'anno duemilaventidue, addì venti, del mese di Maggio alle ore 12:35, si è riunita presso la SEDE DELLA GIUNTA, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	ALTITONANTE FABIO	SI
VICESINDACO	DI LUIGI FRANCESCA	SI
ASSESSORE	CIARROCCHI FRANCESCO	SI
ASSESSORE	CORTELLINI MARIANGELA	SI
ASSESSORE	ESPOSITO FRANCESCO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

La seduta si svolge in video-conferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18.

Sono collegati da remoto il Sindaco Altitonante e l'Assessore Cortellini. Il Segretario comunale e gli Assessori Esposito, Ciarrocchi e Di Luigi sono presenti in sede.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- questa Amministrazione ha tra i suoi obiettivi strategici il miglioramento della sicurezza stradale, della viabilità, della vivibilità degli spazi pubblici, del decoro urbano e del tessuto ambientale;
- sono in fase di ultimazione i lavori che hanno portato alla realizzazione di opere di urbanizzazione nell'area SAE, in via Piane - via E. Ferrari, così come previsto nel vigente P.R.G., e che sulla scia delle opere pubbliche appena realizzate, l'Amministrazione intende proseguire nell'urbanizzazione dell'area con interventi di maggior risalto, utilità e fruibilità per i cittadini residenti;

**Vista** la nota prot. n. 5146 del 13/04/2022 con la quale l'Ente ha incaricato il Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica concernente la riqualificazione ambientale dell'area esistente tra via E. Ferrari e la SS.150;

**Dato atto che** l'importo dell'intervento previsto, superiore alla soglia di Euro 100.000,00, risulta essere utilmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

**Atteso che** il Comune di Montorio al Vomano è dotato di P.R.G. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 43 del 20/07/2016;

### Considerato che:

- attualmente l'area ove dovrebbe insistere la realizzazione dell'opera di che trattasi risulta essere urbanisticamente destinata a:
  - Foglio 37, particelle n. 1686 (in parte), 1689 (in parte), 1691 (in parte), 1687, 1690, 1692: "Zone residenziali di recente formazione – B2" (art. 14.2 del P.R.G. vigente);
  - Foglio 37, particelle n. 1620 (in parte), 1613 (in parte), 1605 (in parte), 1618 (in parte), 1615 (in parte), 1622 (in parte), 1623 (in parte), 1617 (in parte), 1614, 1606, 1616, 1607: "Zone residenziali di espansione – C3" (art. 14.3 del P.R.G. vigente);
  - Foglio 37, particelle n. 1637 (in parte), 1639 (in parte), 1641 (in parte), 1640 (in parte), 1642 (in parte), 1373 (in parte): "Zone direzionali" (art. 12.4 del P.R.G. vigente);e che per adeguare la destinazione dell'area detta agli obiettivi citati è necessario procedere con una Variante al P.R.G., per destinare:
  - Foglio 37, particelle n. 1686 (in parte), 1689 (in parte), 1691 (in parte), 1687, 1690, 1692: "Zone per attrezzature di interesse comune" (art. 13.2 del P.R.G. vigente);
  - Foglio 37, particelle n. 1620 (in parte), 1613 (in parte), 1605 (in parte), 1618 (in parte), 1615 (in parte), 1622 (in parte), 1623 (in parte), 1617 (in parte), 1614, 1606, 1616, 1607, 1637 (in parte), 1639 (in parte), 1641 (in parte), 1640 (in parte), 1642 (in parte), 1373 (in parte): "Zone a verde pubblico territoriale" (art. 12.4 del P.R.G. vigente);
- per consentire quindi la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere alla verifica di assoggettabilità dell'intervento a V.A.S.;

**Atteso che** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dal Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, è composto dai seguenti elaborati:

- MV\_FE\_DOC\_0: Elenco elaborati;
- MV\_FE\_DOC\_1: Relazione tecnica e illustrativa;
- Elaborati progettuali:
  - MV\_FE\_INQ\_1: Inquadramento urbanistico: Stralcio degli strumenti di tutela ambientale;

- MV\_FE\_INQ\_2: Inquadramento urbanistico: Estratto PRG, mappa catastale, aerofotogrammetrico;
- MV\_FE\_INQ\_3: Rilievo fotografico;
- MV\_FE\_URB\_4: Stato di Fatto;
- MV\_FE\_URB\_5: Progetto: Planivolumetrico – Scala 1:1000;
- MV\_FE\_URB\_6: Progetto: Planivolumetrico – Scala 1:500;
- MV\_FE\_URB\_7: Viste tridimensionali;

**Atteso che** il Geom. Giacomo Ciapanna, avente studio professionale a Teramo, in c.da S. Benedetto, via Pilotti n. 8, C.F. CPNGCM75C01L103E e P. IVA 01465730677, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Teramo con il n. 1200, ha redatto, per l'Intervento in oggetto:

- il “Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS”;
- l'elaborato “Stralcio P.R.G. (Ante e Post-Intervento)”, coerente e conforme agli elaborati progettuali di cui sopra;

**Atteso che** il Geol. Mattia Coccagna, avente studio professionale a Montorio al Vomano, in via U. Foscolo n. 4, C.F. CCCMTT91C23L103H e P. IVA 02090190675, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo con il n. 637, ha rimesso la “Relazione Geologica Preliminare” per l'Intervento in oggetto;

**Preso atto che:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” nella Parte seconda recepisce la Direttiva 2001/42/CE e che, per tale materia, è entrata in vigore il 31 luglio 2007, secondo le disposizioni di cui all'articolo 5 del D.L. n. 300 del 28 dicembre 2006;
- il medesimo decreto, all'articolo 5, comma 1, definisce:
  - p)** autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti, ovvero il rilascio dell'autorizzazione integrata ambientale, nel caso di impianti;
  - q)** autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano, programma soggetto alle disposizioni del decreto, ovvero nel caso in cui il soggetto che predispone il piano, programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;
  - r)** proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto soggetto alle disposizioni del presente decreto;
  - r-bis)** gestore: qualsiasi persona fisica o giuridica che detiene o gestisce l'impianto oppure che dispone di un potere economico determinante;
- il medesimo decreto, all'articolo 7, comma 6, stabilisce che in sede regionale, l'Autorità Competente è la Pubblica Amministrazione con compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale individuata secondo le disposizioni delle leggi regionali o delle province autonome;
- la Regione Abruzzo - Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia ha precisato:
  - con la circolare 31/07/2008 che l'autorità competente è l'Ente competente all'approvazione del Piano o Programma e conseguentemente, per effetto dell'art. 43 della L.R. 11/99 e s.m.i., nel caso di Piani comunali l'Autorità Competente è il Comune, coincidendo quindi le due autorità, procedente e competente (vedi anche successiva circolare regionale Prot. n. 528 del 19/01/2011 emanata a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12/01/2011);
  - con la circolare 18/12/2008 ha fornito l'elenco delle Autorità con Competenza Ambientale “più adatte ad esprimersi sugli impatti e sugli effetti prodotti dagli interventi di sviluppo previsti nel Piano/Programma”;
  - con schema pubblicato sul sito della Regione Abruzzo ha precisato le fasi ed i tempi di Verifica di Assoggettabilità di Piani/Programmi alla V.A.S. (“Panoramica degli obblighi relativi alla consultazione come derivati dal D. Lgs. 4/2008”);
- ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 43 della L.R. n. 11/99 (attuativa del D.Lgs 112/98) sono trasferite ai Comuni le funzioni relative all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e

relative varianti, subordinatamente all'approvazione dei rispettivi piani territoriali di coordinamento provinciale;

**Atteso che:**

- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”, nella parte seconda, disciplina le procedure per la VAS;
- la Legge Regionale n. 27 del 9 agosto 2006 istituisce l’Autorità Ambientale della Regione Abruzzo che svolge le funzioni proprie in tema di valutazione ambientale strategica nell’ambito della programmazione regionale, nazionale e comunitaria con i compiti definiti nella delibera CIPE del 4 agosto 2000, n. 83;

**Atteso che:**

- la Regione Abruzzo ha disciplinato le modalità di attuazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, così come enunciato nella D.G.R. n. 148 del 19 febbraio 2007;
- la Delibera di Giunta Regionale 13 agosto 2007, n. 842 recante “Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale”;
- la Circolare emanata dalla Direzione Regionale Affari della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitaria, Programmazione, Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia in data 31/07/2008 (Competenze in materia di VAS - Chiarimenti interpretativi) e la successiva del 19/01/2011 (Competenze in materia di valutazione ambientale strategica. Ulteriori chiarimenti interpretativi);
- la Circolare emanata dalla Direzione medesima in data 18/12/2008 (Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale);

**Richiamata** la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);

**Ritenuto pertanto:**

- di dare formale avvio alla procedura per la verifica di asseverabilità a VAS in merito alla variante al PRG dell’Intervento in oggetto;
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune, all’albo pretorio del Comune;
- di individuare, quale Autorità Competente per la VAS: l’Area III Tecnica e Ricostruzione all’interno dell’Ente;
- di individuare quale Autorità Procedente: il Comune di Montorio al Vomano;
- di individuare quale proponente: il Comune di Montorio al Vomano;
- di dare atto che sarà l’Autorità Procedente, d’intesa con l’Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

**Visti** i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006;

**Vista** la L.R. 27/06;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non materialmente ritrascritta;
- 2) di dare formale avvio alla procedura per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. per la variante puntuale delle particelle in elenco, che da destinazione urbanistica:
  - Foglio 37, particelle n. 1686 (in parte), 1689 (in parte), 1691 (in parte), 1687, 1690, 1692: “Zone residenziali di recente formazione – B2” (art. 14.2 del P.R.G. vigente);
  - Foglio 37, particelle n. 1620 (in parte), 1613 (in parte), 1605 (in parte), 1618 (in parte), 1615 (in parte), 1622 (in parte), 1623 (in parte), 1617 (in parte), 1614, 1606, 1616, 1607: “Zone residenziali di espansione – C3” (art. 14.3 del P.R.G. vigente);
  - Foglio 37, particelle n. 1637 (in parte), 1639 (in parte), 1641 (in parte), 1640 (in parte), 1642 (in parte), 1373 (in parte): “Zone direzionali” (art. 12.4 del P.R.G. vigente);  
perverranno a destinazione:
  - Foglio 37, particelle n. 1686 (in parte), 1689 (in parte), 1691 (in parte), 1687, 1690, 1692: “Zone per attrezzature di interesse comune” (art. 13.2 del P.R.G. vigente);
  - Foglio 37, particelle n. 1620 (in parte), 1613 (in parte), 1605 (in parte), 1618 (in parte), 1615 (in parte), 1622 (in parte), 1623 (in parte), 1617 (in parte), 1614, 1606, 1616, 1607, 1637 (in parte), 1639 (in parte), 1641 (in parte), 1640 (in parte), 1642 (in parte), 1373 (in parte): “Zone a verde pubblico territoriale” (art. 12.4 del P.R.G. vigente);  
per la realizzazione dell’opera “Un’area attrezzata verde, parcheggi e struttura ricettiva per Montorio al Vomano – Via Ferrari-SS 150”;
- 3) di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito web del Comune e all’albo pretorio del Comune;
- 4) di individuare, quale Autorità Competente per la V.A.S., l’Area III Tecnica e Ricostruzione all’interno dell’Ente;
- 5) di individuare quale Autorità Procedente il Comune di Montorio al Vomano;
- 6) di individuare quale proponente: il Comune di Montorio al Vomano;
- 7) di dare atto che sarà l’Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente per la VAS, ai sensi della normativa in precedenza richiamata, a provvedere con apposita successiva determinazione ad individuare il percorso metodologico da adottare nella procedura nonché ad individuare e definire:
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
  - le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
  - i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;
- 8) di dare atto, infine, che la presente deliberazione venga pubblicata all’Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione, stante l’urgenza di provvedere, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con separata unanime votazione favorevole.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 594 del 20/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 20/05/2022

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 681**

Il 23/05/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 93 del 20/05/2022 con oggetto: **“Rigenerazione urbana. Area attrezzata, realizzazione oratorio, verde pubblico e parcheggi in via E. Ferrari del capoluogo”. Avvio del procedimento teso alla verifica di assoggettabilità a VAS.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da BASTONI GUIDO il 23/05/2022.