

Comune di Montorio al Vomano

PROVINCIA DI TERAMO

Committente :

Comune di Montorio al Vomano
via Poliseo De Angelis, 24
64046 Montorio al Vomano (TE)

Responsabile del procedimento :

Arch. Tiziana Percoco

Progetto :

Realizzazione di un parco giochi presso la frazione di Collevocchio nel comune di Montorio al Vomano

Elaborati :

**Stralcio P.R.G.
(Ante e Post-Intervento)**

Data:

Commessa:

Progettista:

Ufficio Area III - Tecnica e
Ricostruzione

PROGETTO DEFINITIVO

Aggiornamenti

Data	Descrizione	Redazione	Approvazione

Il Progettista e DL:

Timbri e firme:

Stralcio P.R.G. vigente

Il piano regolatore Generale (PRG) del Comune di Montorio al Vomano è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 44 del 20/07/2016.

L'area di intervento è individuata catastalmente al FG: 14 P.IIa 249

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: 19.6 - Art. 19.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 63,5%

DESCRIZIONE: Zona agricola normale

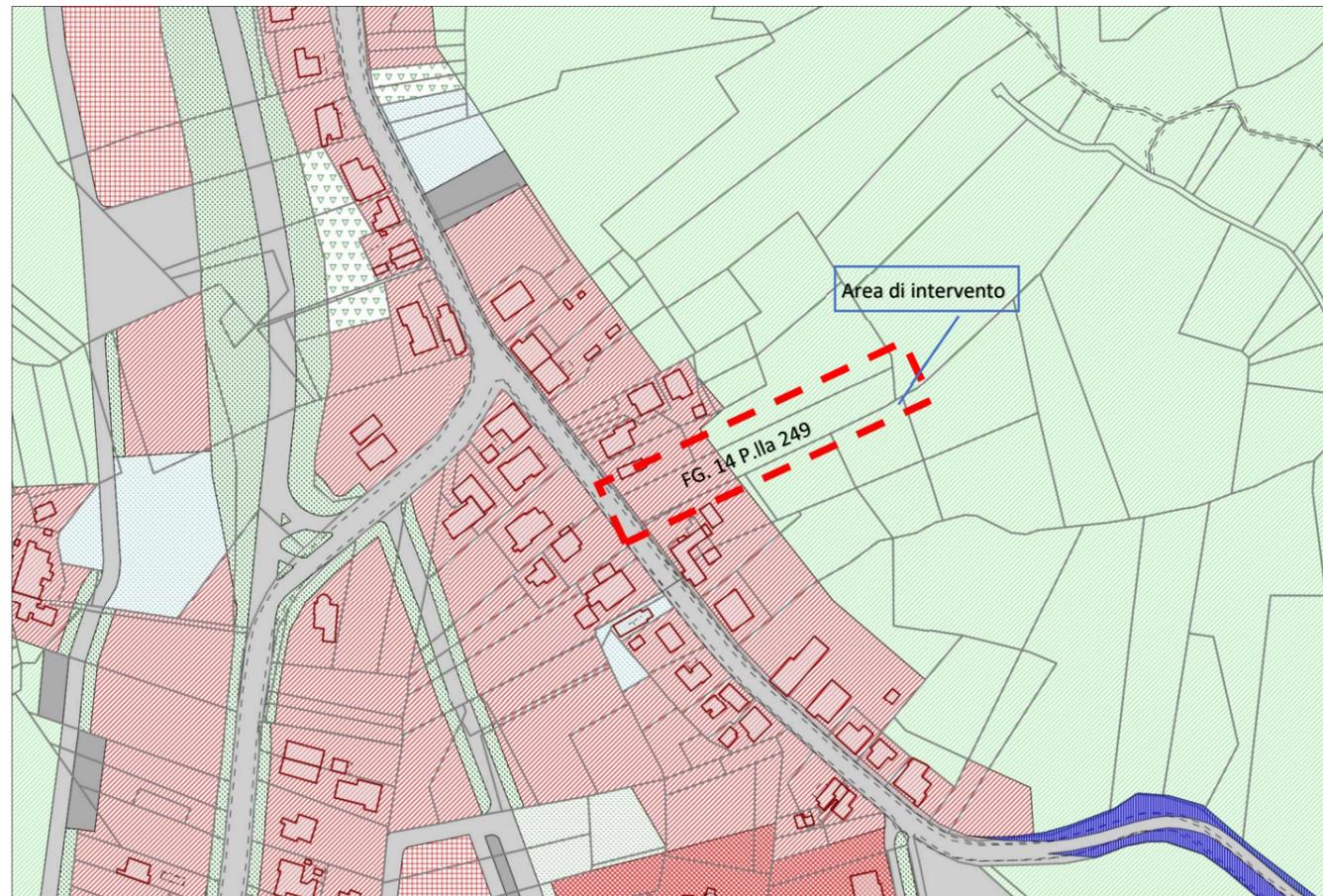
STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: B2 - Art. 14.2 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 36,5%

DESCRIZIONE: Zone edificate normali di recente formazione



Dalla destinazione d'uso vigente risulta:

Art. 14.2 N.T.A. - Zone residenziali di recente formazione:

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto nelle zone B1 e B2, e preventivo nella zona B3.

Sono suddivise in:

- zone edificate intensive di recente formazione (B1);
- zone edificate normali di recente formazione (B2);
- zone edificate da ristrutturare (B3).

Si applicano i seguenti indici e parametri:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria: -nelle zone B1 = 0,66 mq./mq.;
- nelle zone B2 = 0,50 mq./mq.;
- Uf = indice di utilizzazione fondiaria -nelle zone B3 = 0,66 mq./mq.;
- H = altezza massima: - nelle zone B1 = ml. 12,00;
- nelle zone B2 = ml. 9,00;
- nelle zone B3 = ml. 13,50;
- D = distanze dai confini stradali, di proprietà e dai fabbricati = come da art. 8;
- P = parcheggi ed autorimesse inerenti le costruzioni = come da art. 11.2;
- Vc = aree a verde condominiale = 1 mq./3 mq. Se.

Art. 19.6 N.T.A. - Zona agricola normale:

Comprende il territorio extraurbano altamente produttivo, identificato quale zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche e pedologiche dei suoli consentono o possono consentire la presenza di una attività agricola ad elevata produttività.

Gli interventi edificatori ammessi sono: come art. 19.3.

Gli usi ammessi sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, A.3, A.4, F.1, F.2, F.3, P.1, P.2, P.3, R.1, R.2, R.3, T.1 e T.2. Inoltre, solo per le attività di cave e torbiere

esistenti o autorizzate alla data di adozione del P.R.G., E.1.

Stralcio P.R.G. vigente: proposta di variante

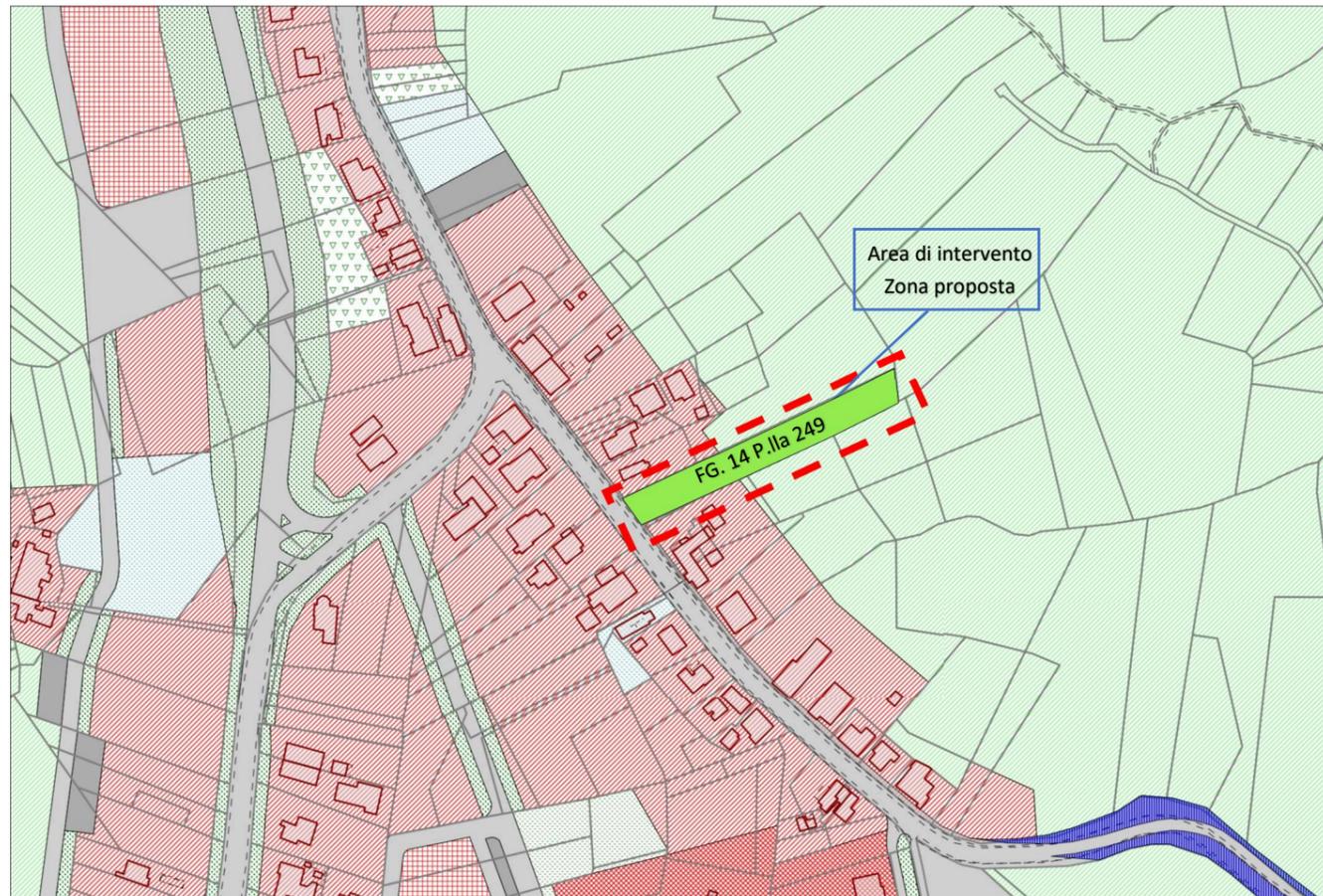
Art. 12.4 N.T.A. - Zone a verde pubblico territoriale.

Sono destinate a parchi naturali e ad aree attrezzate per il gioco dei bambini e dei ragazzi e per il riposo degli adulti.

In esse è vietata la costruzione di edifici, l'installazione di impianti pubblicitari, l'allestimento di campeggi anche provvisori.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento preventivo.

In tali zone sono consentiti solo chioschi e costruzioni precarie per il deposito dei materiali e degli attrezzi necessari alla manutenzione dei parchi; attrezzature per la sosta ed il ristoro quali bar, tavoli e panchine all'aperto; attrezzature per il gioco dei bambini quali giostre, altalene, ecc.; attrezzature per la ginnastica all'aperto.



Proposta di variante puntuale al P.R.G. vigente

LEGENDA ZONIZZAZIONE	
	19.2: di conservazione integrale
	19.3: di conservazione parziale
	19.4: di trasformabilità mirata
	19.5: di trasformabilità condizionata
	19.6: agricola normale
ZONA RESIDENZIALI ZONA VIGENTE	
	14.1: insediamento storico
	14.2-B1: intensiva di recente formazione
	14.2-B2: normale di recente formazione
	14.2-B3: da ristrutturare di recente formazione
ZONA VIGENTE	
	14.3-C1: espansione
	14.3-C2: espansione PEEP
	14.3-C3: espansione
	14.3-C1.1: espansione 40% PEEP
ZONA A VERDE	
	12.1: pubblico di quartiere
	12.2: sportivo
	12.3: di rispetto stradale
	12.4: pubblico territoriale
ZONA PROPOSTA	
	12.5: privato
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE	
	13.1: istruzione
	13.2: attrezzature di interesse comune
	13.3: servizi tecnologici
	13.4: servizi della mobilità
	13.5: attrezzature sanitarie
	13.6: attrezzature tecnico-distributive
	13.7: esposizione mostre e fiere
ZONE DIREZIONALI	
	15: direzionale
ZONE TURISTICHE ALBERGHIERE	
	16.1: esistenti
	16.2: di nuovo impianto
	16.3: attrezzature complementari al turismo
	16.4: attrezzature turistiche termali
	16.5: attrezzature ricettive all'aria aperta
ZONE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI	
	17.1: industriale di completamento
	18.1: artigianale
	18.2: Commerciale
ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	
	viabilità
	P parcheggio
ZONE A VINCOLO SPECIALE	
	20: cimitero
	21: rispetto cimiteriale
	limite area di valorizzazione paesistica
	vincolo idrogeologico R.D. 30/12/1923
	parco nazionale Gran Sasso - Laga "esistente"
	parco nazionale Gran Sasso - Laga "previsto"
	parco fluviale - zona S.I.C.
	zona archeologica
PERIMETRI	
	piano attuativo
	comparto ad attuazione unitaria
	cave
	area accoglienza protezione civile
	ippovia
	antica via salara
	interventi nell'ambito del parco territoriale attrezzato del fiume Vomano
	emergenze architettoniche