Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito 2 - Montorio Capoluogo

Elaborati E _ CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO
Ricostruzione Pubblica

E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico
E2 Utilizzazione dei piani terra e piani superiori
E3 Consistenza edilizia - numero dei piani
E4 Pianta delle coperture
E5 Stato di conservazione degli edifici
E6 Qualità edilizia degli edifici
E7 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
- *E7.a Rete gas*
- *E7.b Rete idrica*
- *E7.c Rete acque nere*
- *E7.d Rete acque bianche*
- *E7.e Rete elettrica*
- *E7.f Rete pubblica illuminazione*
- *E7.g Rete telefonica*

E8 Carta dello stato attuale degli spazi pubblici

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO
Il Sindaco:
dott. Giovanni DI CENTA

Il Segretario comunale:
dott.ssa Carla DI GIAMBERARDINO

Il R.U.P.:
ing. Caterina MARIANI

R.T.P.
ESA Studio
arch. Leo MEDORI
ing. Pierantonio CASCIOLI

GEINA S.R.L.
ing. Pierantonio CASCIOLI

ing. Francesca EVANGELISTA

A&B INGEGNERIA
ing. Patrizio ALFONSI
ing. Daniele BIFARI

geol. Romolo DI FRANCESCO

geom. Stefano SACCHINI

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E1 _Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

EDIFICI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO

- STRATEGICI
- NON STRATEGICI
- INTERVENTI ESEGUITI
- E.R.P.
- DI CULTO
- ALTRI USI

CARATTERISTICHE DI PREGIO

- ORDINARIO
- DI PREGIO
- VINCOLATO

SCHEMA DI VALUTAZIONE EDIFICI PUBBLICI

EDIFICIO: \ STATO:	ORDINARIO	DI PREGIO	VINCOLATO
Strategico	0 m²	0 m²	0 m²
Non strategico	850 m²	4.305 m²	0 m²
E.R.P.	345 m²	0 m²	0 m²
Edifici di culto	0 m³	0 m³	13.535 m³
Altri usi	85 m²	0 m²	0 m²

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

Tavola: E2 _Utilizzazione dei piani terra e piani superiori

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

UTILIZZAZIONE DEI PIANI TERRA

- NEGOZI - ATTIVITA' COMMERCIALI
- ATTIVITA' ARTIGIANALE
- ATTIVITA' PROFESSIONALI
- FONDACO - SGOMBERO
- AUTORIMESSA
- ABITAZIONE
- DISABITATI NON OCCUPATI
- ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO AMMINISTRATIVE, CIVICHE E RELIGIOSE

UTILIZZAZIONE DEI PIANI SUPERIORI

- O OCCUPATO
- PO PARZIALMENTE OCCUPATO
- L LIBERO - NON UTILIZZATO
- B TEMPORANEAMENTE INAGIBILE
- C PARZIALMENTE INAGIBILE
- E INAGIBILE

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

Tavola: E3 _Consistenza edilizia - numero dei piani

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

NUMERO DEI PIANI

- 1 PIANO
- 2 PIANI
- 3 PIANI
- 4 PIANI
- 5 PIANI
- EDIFICIO DI CARATTERE STORICO MONUMENTALE

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

Tavola: E4 Pianta delle coperture

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

TIPOLOGIE COPERTURE

- COPERTURA CON MANTO IN LATERIZIO TRADIZIONALE
- COPERTURE CON MANTO INCONGRUO (tegole in laterizio di recente costruzione, manti in lamiera, ecc...)
- COPERTURA PIANA

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

Tavola: E5 _Stato di conservazione degli edifici

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

n. B - EDIFICIO ORIGINARIO
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

n. BR - EDIFICIO RECUPERATO
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

n. BT - EDIFICIO TRASFORMATO
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

n. BC - EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

EDIFICIO DI CARATTERE STORICO MONUMENTALE

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

Tavola: E6 _Qualità edilizia degli edifici

Scala: 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

A1 - EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-AMBIENTALE
- A1.1 - Di buona qualità
- A1.2 - Di media qualità

A2 - EDIFICIO TIPICO DEL TESSUTO URBANO
- A2.1 - Di buona e media qualità
- A2.2 - Di scarsa o nessuna qualità

A3 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI DEL TESSUTO URBANO
- A3.1 - Per parziale trasformazione
- A3.2 - Per totale trasformazione
- A3.3 - Per realizzazione

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.a _Rete Gas

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

- RETE GAS Danneggiata in seguito al sisma
- RETE GAS Obsoleta da sottoporre ad adeguamento
- RETE GAS In buono stato di conservazione

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete gas	0 m	0 m	1770 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.b _Rete Idrica

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

- RETE IDRICA Danneggiata in seguito al sisma
- RETE IDRICA Obsoleta da sottoporre ad adeguamento
- RETE IDRICA In buono stato di conservazione

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete idrica	0 m	580 m	1.010 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.c _Rete Acque Nere

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

- RETE ACQUE NERE
  Danneggiata in seguito al sisma
- RETE ACQUE NERE
  Obsoleta da sottoporre ad adeguamento
- RETE ACQUE NERE
  In buono stato di conservazione

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete acque nere	0 m	2464 m	512 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.d _Rete Acque Bianche

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

- RETE ACQUE BIANCHE Danneggiata in seguito al sisma
- RETE ACQUE BIANCHE Obsoleta da sottoporre ad adeguamento
- RETE ACQUE BIANCHE In buono stato di conservazione

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete acque bianche	0 m	0 m	510 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.e _Rete Elettrica

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

- RETE ELETTRICA Danneggiata in seguito al sisma
- RETE ELETTRICA Obsoleta da sottoporre ad adeguamento
- RETE ELETTRICA In buono stato di conservazione

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete elettrica	0 m	0 m	2.650 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.f _Rete Pubblica Illuminazione

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010

100+ EDIFICI PUBBLICI

A2.0 AGGREGATI EDILIZI

E2.0 EDIFICI SINGOLI

A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI

E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
Danneggiata in seguito al sisma

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
Obsoleta da sottoporre ad adeguamento

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
In buono stato di conservazione

CORPI ILLUMINANTI

- PROIETTORE
- BRACCIO IN STILE
- LAMPIONE A UNA LAMPADA
- LAMPIONE A DUE LAMPADE
- LAMPIONE A TRE LAMPADE
- ARMATURA A SOSPENSIONE
- QUADRO

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete pubblica illuminazione	0 m	2730 m	0 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E7 _Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E7.g _Rete Telefonica

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARTA SULLO STATO DELLE RETI E DEI SOTTOSERVIZI

- RETE TELEFONICA Danneggiata in seguito al sisma
- RETE TELEFONICA Obsoleta da sottoporre ad adeguamento
- RETE TELEFONICA In buono stato di conservazione

SCHEMA DI VALUTAZIONE RETI E SOTTOSERVIZI

RETE: \ STATO:	DANNEGGIATA	OBSOLETA	BUONO STATO
Rete telefonica	0 m	1.730 m	1.040 m

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: E _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione pubblica

Tavola: E8 _Carta dello stato attuale degli spazi pubblici

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

SPAZIO: \ STATO:	Danneggiato in seguito al sisma	Obsoleto da sottoporre ad adeguamento	Buono stato di conservazione
ASFALTO	0 m²	0 m²	1.350 m²
CEMENTO	0 m²	80 m²	1.670 m²
PORFIDO	0 m²	0 m²	11.350 m²
LASTRE DI PIETRA	0 m²	0 m²	2.400 m²
MATTONI DI LATERIZIO	0 m²	0 m²	60 m²
BLOCCHETTO DI CLS	0 m²	0 m²	1.170 m²
SCALINATE	0 m²	0 m²	2.535 m²
CAVITA' IPOGEE	0 m³	576 m³	0 m³