Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito 2 - Montorio Capoluogo

Elaborati D _ CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO
Ricostruzione Privata

D1 Individuazione aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità

D2 Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenza di prime case

D3 Utilizzazione dei piani terra e piani superiori

D4 Consistenza edilizia - numero dei piani

D5 Pianta delle coperture

D6 Stato di conservazione degli edifici

D7 Qualità edilizia degli edifici

D8 Individuazione immobili con caratteristiche di pregio

D9 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO
Il Sindaco:
dott. Giovanni DI CENTA

Il Segretario comunale:
dott.ssa Carla DI GIAMBERARDINO

Il R.U.P.:
ing. Caterina MARIANI

R.T.P.
ESA Studio
arch. Leo MEDORI
ing. Pierantonio CASCIOLI

GEINA S.R.L.
ing. Pierantonio CASCIOLI

ing. Francesca EVANGELISTA

A&B INGEGNERIA
ing. Patrizio ALFONSI
ing. Daniele BIFARI

geol. Romolo DI FRANCESCO

geom. Stefano SACCHINI

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione privata

Tavola: D1 _Individuazione aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

AGIBILITA' EDIFICI

- A - agibile
- B - temporanemente inagibile
- C - parzialmente inagibile
- D - temp. inagibile da rivedere
- E - inagibile
- F - inagibile per cause esterne
- immobile inagibile privo di scheda AEDES
- rudere (Decreto n°1 USRC)
- fabbricato collabente (Decreto n°1 USRC)
- * demolizioni
- esito temporaneo da confermare con attuazione del Provvedimento USRC n. 2 (colore retino come da esito assegnato)

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione privata

Tavola: D2 _Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenza di prime case

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

USI E PRIME CASE

- Prime case
- Seconde case
- Depositi / Autorimesse
- Opifici / Botteghe
- Commerciale
- Altri usi
- Rudere
- Collabente

USI INDIVIDUATI SU INDICAZIONE DELL'ENTE

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

Tavola: D3 _Utilizzazione dei piani terra e piani superiori

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

UTILIZZAZIONE DEI PIANI TERRA

- NEGOZI - ATTIVITA' COMMERCIALI
- ATTIVITA' ARTIGIANALE
- ATTIVITA' PROFESSIONALI
- FONDACO - SGOMBERO
- AUTORIMESSA
- ABITAZIONE
- DISABITATI NON OCCUPATI
- ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO AMMINISTRATIVE, CIVICHE E RELIGIOSE

UTILIZZAZIONE DEI PIANI SUPERIORI

- O OCCUPATO
- PO PARZIALMENTE OCCUPATO
- L LIBERO - NON UTILIZZATO
- B TEMPORANEAMENTE INAGIBILE
- C PARZIALMENTE INAGIBILE
- E INAGIBILE

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

Tavola: D4 _Consistenza edilizia - numero dei piani

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

NUMERO DEI PIANI

- 1 PIANO
- 2 PIANI
- 3 PIANI
- 4 PIANI
- 5 PIANI
- EDIFICIO DI CARATTERE STORICO MONUMENTALE

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

Tavola: D5 _Pianta delle coperture

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

TIPOLOGIE COPERTURE

- COPERTURA CON MANTO IN LATERIZIO TRADIZIONALE
- COPERTURE CON MANTO INCONGRUO (tegole in laterizio di recente costruzione, manti in lamiera, ecc...)
- COPERTURA PIANA

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

Tavola: D6 _Stato di conservazione degli edifici

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

n. B - EDIFICIO ORIGINARIO
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

n. BR - EDIFICIO RECUPERATO
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

n. BT - EDIFICIO TRASFORMATO
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

n. BC - EDIFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE
1 - Buono
2 - Mediocre
3 - Insufficiente
4 - Cattivo
5 - Fatiscente

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA E ANALISI DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

Tavola: D7 _Qualità edilizia degli edifici

Scala: 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

A1 - EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-AMBIENTALE
- A1.1 - Di buona qualità
- A1.2 - Di media qualità

A2 - EDIFICIO TIPICO DEL TESSUTO URBANO
- A2.1 - Di buona e media qualità
- A2.2 - Di scarsa o nessuna qualità

A3 - EDIFICIO IN CONTRASTO CON I CARATTERI AMBIENTALI DEL TESSUTO URBANO
- A3.1 - Per parziale trasformazione
- A3.2 - Per totale trasformazione
- A3.3 - Per realizzazione

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione privata

Tavola: D8 _Individuazione immobili con caratteristiche di pregio

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

CARATTERISTICHE DI PREGIO

- Edifici ordinari
- Edifici con elementi di pregio decreto 1/14 USRC
- Edifici di particolare pregio senza vincolo diretto
- Edifici con vincolo diretto d.lgs 42/04

Comune di
MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R. MONTORIO AL VOMANO

Ambito: 2 - Montorio Capoluogo

Sub Ambito:

Elaborati: D _CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione privata

Tavola: D9 _Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi

Scala: 0 10 20 30 40 50 100m

LEGENDA

- PERIMETRAZIONE ai sensi del D.C.D.R. n. 3 del 9.03.2010
- 100+ EDIFICI PUBBLICI
- A2.0 AGGREGATI EDILIZI
- E2.0 EDIFICI SINGOLI
- A2.0* AGGREGATI EDILIZI FITTIZI
- E2.0* EDIFICI SINGOLI FITTIZI

PROCEDURE DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E DI COSTITUZIONE DEI CONSORZI (*ai sensi dell'OPCM 3820*)

- Aggregati consorziati
- Aggregati da commissariare
- Aggregati con procura speciale

RICHIESTE DI CONTRIBUTO (*richiesti, concessi, erogati nelle more della formazione del PdR*)

- (R) Contributo richiesto
- (C) Contributo concesso
- (E) Contributo erogato
- (A) Contributo concesso esito "A" OPCM 3778/2009

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI (*in corso o conclusi, nelle more della formazione del PdR*)

- Intervento in corso
- Intervento concluso