COPIA

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di teramo

ORDINANZA

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

Ordinanza n° **136** **15/09/2016**

OGGETTO:

SISMA 20016 - ORDINANZA INAGIBILITA' PATRIMONIO PRIVATO

IL SINDACO

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici verificatisi nella giornata del 24/08/2016, si è determinata una situazione di precarietà e di pericolo per vari fabbricati siti in questo Comune;

CONSIDERATO che occorre assicurare la necessaria e urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione, assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane;

PREMESSO che, date le indicazioni contenute nelle schede di rilevamento, non sono sempre determinabili i detentori di diritti reali sugli immobili;

RITENUTO necessario, onde assicurare la tempestiva conoscenza a chiunque abbia interesse, a qualunque titolo, identificare le situazioni di cui al presente atto attraverso il criterio oggettivo del riferimento agli immobili o a distinte porzioni degli stessi;

PRESO ATTO che i Tecnici comunali hanno provveduto ad effettuare ispezioni sugli immobili siti in codesto Comune di cui all'allegato elenco dichiarandoli inagibili ai sensi delle lettere “B-C-D-E-F”;

ATTESO che dal 07/09/2016 la DICOMAC di Rieti ha provveduto ad assegnare diverse squadre di tecnici debitamente formati per la redazione di schede AeDES, per la verifica dell'agibilità degli edifici privati;

CONSIDERATO che le stesse hanno provveduto ad eseguire le prime visite ispettive per la verifica dell'agibilità degli edifici segnalati dalla cittadinanza, ivi compresi quelli già inseriti nei precedenti elenchi allegati alle Ordinanze Sindacali nn. 120, 124, 125 e 129;

RAVVISATA la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano problemi strutturali a seguito della perdita, anche parziale, dei requisiti di stabilità statica, così come riportato nelle schede di resoconto di agibilità, Modello GE1;

CONSIDERATO che si rende necessario, inoltre, porre in essere ogni azione utile al fine di ricondurre la popolazione di questo Comune, colpita dall'evento calamitoso del 24/08/2016, alle normali condizioni di vita;

DATO ATTO che per i proprietari, per i detentori e per gli usufruttuari degli immobili censiti in questo Comune e dichiarati agibili, esito “A”, come dall'allegato elenco, che verrà di volta in volta aggiornato, si pone la necessità di lasciare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente, i campi di accoglienza, gli alberghi e l'autonoma sistemazione;

RITENUTO al fine necessario, per tutto quanto sopra esposto, provvedere nelle forme della pubblicità della notizia mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione a mezzo internet dell'elenco contenente le situazioni così come appresso distinto:

Allegato A: Esiti di sopralluogo;

Il predetto allegato è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTESO che si provvederà a modificare con ulteriore aggiornato elenco le inagibilità che si dovessero ravvisare a seguito di successivi accertamenti tecnici;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la legge 241/90;

DICHIARA

L'inagibilità degli immobili siti in codesto Comune di cui all'allegato elenco con inagibilità “B-C-E-F” inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. **LO SGOMBERO** degli immobili dichiarati inagibili (lettere B-C-E-F) di cui all'allegato elenco alla presente Ordinanza e la conseguente interdizione temporanea all'accesso degli stessi;
2. **IL NON UTILIZZO** di detti locali che presentano problemi strutturali e il divieto di praticare gli edifici come sopra identificati;
3. **CHE I RELATIVI PROPRIETARI PROCEDANO**, compatibilmente con la contingente situazione di emergenza, ad un intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza;
4. **CHE GLI STESSI PROPRIETARI**, o detentori di diritti sugli immobili interessati, precedano all'interruzione della fornitura del Gas metano;
5. **IL RIENTRO IMMEDIATO** nelle abitazioni censite in questo Comune dichiarate agibili, ovvero con esito “A”, come da elenco allegato, per tutti coloro, quali proprietari, detentori, usufruttuari, venendo meno il diritto a godere dell'ospitalità gratuita nei campi d'accoglienza, alberghi e autonoma sistemazione;
6. **DI INTEGRARE O MODIFICARE** con ulteriori aggiornati elenchi le inagibilità che dovessero ravvisarsi a seguito di eventuali e successivi accertamenti tecnici, provvedendo nel caso alla pubblicità con le medesime forme di cui alla presente ordinanza;
7. **CHE COPIA DELLA PRESENTE ORDINANZA** venga affissa all'Albo Pretorio del Comune;

È FATTO OBBLIGO

ai detentori di diritti reali a titolo principale degli edifici classificati B o C, di cui all'allegato elenco della presente Ordinanza, di ritirare presso la sede COC il modulo GP1, recante “Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici, privati e chiese”.

Copia del presente verrà trasmessa al Comando dei Vigili Urbani, al Comando Stazione Carabinieri e alla Prefettura.

Sono incaricati della esecuzione della presente ordinanza, i Vigili Urbani e le Forze dell'Ordine.

La presente ordinanza si intende automaticamente revocata, a seguito del ripristino delle condizioni di AGIBILITA' dei locali interessati.

Contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

Dalla Residenza Municipale, li 15/09/2016

IL SINDACO
Dr. Giovanni DI CENTA