



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Ordinanza N. 132 del 16/11/2018

PROPOSTA N.ro 134 del Settore SETTORE III° - GESTIONE DEL TERRITORIO Ufficio LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE SCUOLA PERICOLANTE IN FRAZIONE LEOGNANO, FG 39 P.LLA 141.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nelle date del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 si sono manifestate violente scosse sismiche seguite da intense attività telluriche, che hanno interessato tutto il Centro Italia, coinvolgendo anche il territorio di questo comune, tali fenomeni hanno provocato danni diffusi al patrimonio edilizio pubblico e privato generando situazioni di precarietà e di pericolo;
- che il territorio comunale, in data 18 gennaio 2017, è stato interessato da una eccezionale nevicata, durante la quale si sono riscontrati diversi terremoti di notevole intensità, generando una situazione di emergenza di portata consistente che ha provocato ulteriori e ingenti danneggiamenti per vari fabbricati siti in questo Comune;

ATTESO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita oltre che scongiurare pericoli lungo le vie;

VISTO l'Art. 108, lettera c, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112;

VISTO il Decreto Legge 7 settembre 2001, n.343, convertito con modificazioni dalla Legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l'Art. 50 comma 5 e l'Art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTA la Legge 241/90;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/02/1981 n. 66;

VISTA la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1 bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e s.m.i. e relative conversioni in Legge;

VISTA la scheda AeDES n. 73807 del 27.01.2017, sull'immobile distinto al Fg. 39 P.Ila 410 adibito a scuola dell'infanzia in Frazione Leognano di proprietà comunale, che assegnava un esito di inagibilità E all'immobile stesso;

CONSIDERATO che a seguito della citata scheda le attività scolastiche sono state delocalizzate nella scuola dell'infanzia del capoluogo, agibile;

CHE permane tuttavia una situazione problematica connessa alla stabilità dell'immobile, in quanto eventuali distacchi e/o crolli potrebbero interessare il sottostante spazio pubblico della frazione, tra l'altro rimasto unico punto di raccolta e socializzazione a seguito del sisma;

RITENUTO di provvedere a rimuovere situazioni che creano pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

VISTE le Ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 388 del 26/08/2016 – (in particolare l'art 5, comma 1, recante deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90);
- n.389 del 28/08/2016(in particolare l'art 3, recante le procedure acceleratorie e le deroghe al D.lgs. 22/01/2014, n. 42);
- n. 391 del 26/08/2016;
- n.393 del 13/09/2016 – (in particolare l'art.5 e l'art.6, recante “contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali);

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di procedure ordinarie;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere in merito, con l'abbattimento d'ufficio dell'immobile sito in Frazione Leognano individuato al Foglio 39 Particella 141;

RITENUTO di dover produrre ampia documentazione fotografica atta a determinare lo stato di consistenza dell'immobile medesimo e a raffigurarne le condizioni;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

CONSIDERATO inoltre che, in fase di sopralluogo, sono stati rinvenute lastre contenenti amianto;

Tutto ciò premesso e considerato:

ORDINA

LA PREMESSA forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

LA DEMOLIZIONE TOTALE del fabbricato, sito in Montorio al Vomano, Frazione Leognano, censito al NCEU al Foglio 39 Particella 141 il cui intestatario catastale risulta: - Comune di Montorio al Vomano;

AUTORIZZA le strutture operative del Genio Militare già attivate per il Comune di Montorio al Vomano all'esecuzione dell'intervento sopra descritto;

ALLA DITTA CAPRIOTTI & C. SRL nella persona del suo Legale Rappresentante, di provvedere immediatamente e comunque entro il termine massimo di 10 giorni dalla comunicazione della presente Ordinanza, alla messa in sicurezza e alla bonifica degli elementi in cemento amianto rinvenuti c/o l'edificio scolastico in questione.

DISPONE

CHE COPIA DELLA PRESENTE ORDINANZA SIA NOTIFICATA E TRASMESSA

- Alla Prefettura di Teramo;
- Al Genio Militare;
- Ai Vigili del Fuoco-Comando Provinciale di Teramo;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Montorio al Vomano;
- Al Comando dei Vigili Urbani;
- Alla ditta Capriotti & C. SRL.

AVVERTE

- Che il Responsabile del procedimento è l'Ing Caterina Mariani presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Che tutte le disposizioni in contrasto con la presente Ordinanza sono da intendersi abrogate;
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei trasgressori, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al Prefetto entro 30 giorni, al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso;
- Copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo Pretorio Telematico e sul sito internet istituzionale del Comune e comunicata ai soggetti di cui sopra;

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dalla Casa Comunale, li 16/11/2017.

IL SINDACO
Dr. Mario Facciolini

Montorio al Vomano, li 16/11/2018